

20



LAPORAN TAHUNAN **BPST**

25

BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA, JABATAN PERUMAHAN NEGARA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA, JABATAN PERUMAHAN NEGARA

<https://ehome.kpkt.gov.my>

Penerbitan ini boleh diterbitkan semula keseluruhan dan sebahagiannya, bagi tujuan pendidikan atau tujuan - tujuan yang tidak memberi keuntungan tanpa persetujuan daripada pemilik hak cipta, dengan syarat [penghargaan diberi kepada sumber berkenaan dan senaskhah terbitan yang menggunakan terbitan ini sebagai sumber dikemukakan kepada Bahagian Pengurusan Strata, Jabatan perumahan Negara (BPST, JPN). Terbitan ini tidak boleh diterbitkan untuk jualan atau untuk apa - apa tujuan perniagaan tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada BPST, JPN.

 jabatan perumahan negara

 @jabatanperumahannegara

 @perumahanJPN

 jabatanperumahannegara

ISI KANDUNGAN

ms **01**

Pengenalan

ms **03**

Bahagian di
dalam jabatan

ms **04**

Unit di
dalam bahagian

ms **05**

Maklumat
Skim Strata

ms **09**

Aktiviti Bahagian
Pergurusan Strata

Cawangan Pengurusan
Operasi Strata (COPS)

ms **32**

Aktiviti Bahagian
Pergurusan Strata

Cawangan Pengurusan
Strategik (CPST)

ms **50**

Penglibatan
Aktiviti Luar

ms **58**

Aktiviti Kelab
BPST

ms **64**

Direktori
Pesuruhjaya
Bangunan

PENGENALAN

BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA (BPST)

TANGGUNGJAWAB BPST

Bahagian Pengurusan Strata bertanggungjawab memastikan keseragaman undang-undang dan dasar berkaitan pengurusan bangunan berstrata dalam mewujudkan komuniti dan persekitaran strata yang sejahtera, berkualiti dan mampan.

FUNGSI BAHAGIAN

PENGURUSAN PERUNDANGAN DAN GARIS PANDUAN

- ▶ Mengkaji dan menambahbaik Akta Pengurusan Strata (Akta 757) dan peraturan - peraturan di bawahnya.
- ▶ Menyediakan Garis Panduan dan Soalan Lazim (FAQ) berkaitan pengurusan strata.
- ▶ Melaksanakan kajian keberkesanan pelaksanaan Akta 757, peraturan, dan garis panduan



DATA DAN PERANCANGAN STRATEGIK

- ▶ Menyediakan maklumat berkaitan skim strata, pelaporan, serta statistik untuk jabatan dan kementerian
- ▶ Mengkaji serta menambahbaik sistem penyampaian Pesuruhjaya Bangunan (COB) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).
- ▶ Menyediakan perancangan berkaitan pengurusan strata untuk keperluan pihak berkepentingan (stakeholders).



KHIDMAT NASIHAT DAN PENYELESAIAN ISU

- ▶ Memberi khidmat nasihat mengenai pelaksanaan Akta 757 meliputi aspek pengurusan, kewangan, akaun, dan teknikal.
- ▶ Mengurus serta menyelaraskan aduan berkaitan pelaksanaan Akta 757 melibatkan COB, pemaju, badan pengurusan, pembeli, dan pemilik
- ▶ Memberi pandangan atau maklum balas ke atas isu berkaitan Akta 757
- ▶ Melaksanakan sesi perbincangan untuk memastikan pelaksanaan keputusan yang dipersetujui.



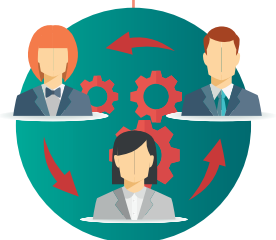
PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN

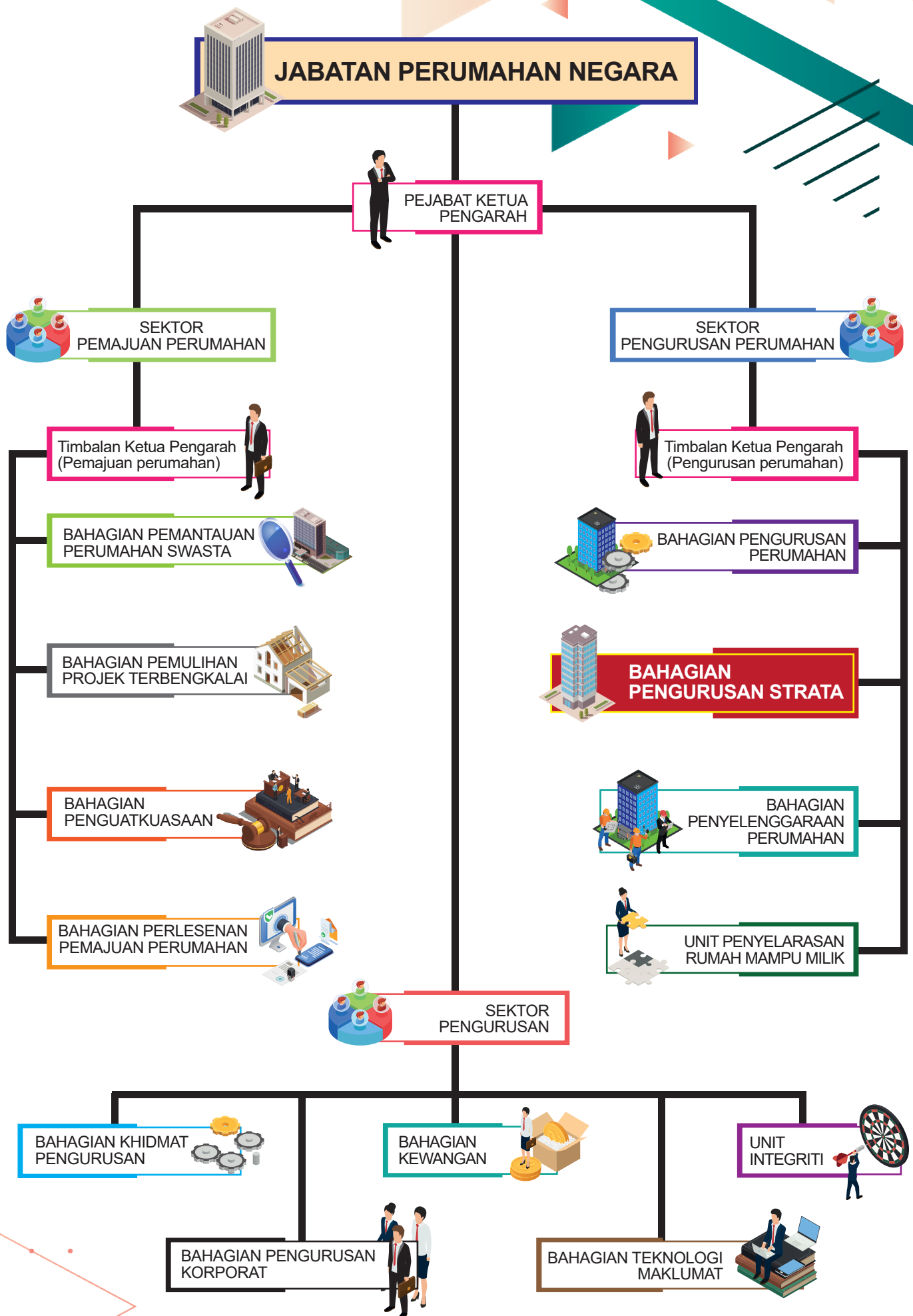
- ▶ Melaksanakan lawatan teknikal untuk menyelesaikan aduan yang tidak dapat diselesaikan di peringkat COB
- ▶ Membuat cadangan penyelesaian teknikal terhadap aduan yang berbangkit.
- ▶ Menyelaraskan keperluan dan perkara berkaitan Sistem Pengurusan Strata.
- ▶ Membuat semakan serta lawatan kewangan strata dan membantu COB dalam naziran kewangan.
- ▶ Membantu COB melaksanakan risikan terhadap Jadual Petak (JP) atau pemantauan terhadap pemaju, JMB, dan MC yang tidak mematuhi Akta 757.
- ▶ Membantu dalam penyediaan Kertas Siasatan (IP) serta tindakan penguatkuasaan terhadap pematuhan peraturan di bawah Akta 757.



PROGRAM KESEDARAN DAN PENDIDIKAN KOMUNITI STRATA

- ▶ Merancang dan melaksanakan program kesedaran, seperti
 - Penyediaan bahan cetakan (handbook, brosur, poster)
 - Penyediaan bahan digital (video, audio, grafik, animasi)
- ▶ Menyelaraskan pelaksanaan program pemerkasaan strata seperti konvensyen, forum, dan seminar untuk JMB/MC
- ▶ Menyelaraskan peruntukan program kesedaran dan pendidikan komuniti strata di COB di PBT.
- ▶ Menyelaraskan permohonan peruntukan geran bagi pembayaran gaji kakitangan sokongan COB di PBT.







**PEJABAT
PENGARAH**

CAWANGAN

**OPERASI PENGURUSAN
STRATA (COPS)**

**UNIT
PERUNDINGAN**



**UNIT
TEKNIKAL**



**UNIT
KEWANGAN**



**UNIT SIASATAN
& PEMANTAUAN**



CAWANGAN

**PENGURUSAN
STRATEGIK (CPST)**

**UNIT
PENYELIDIKAN**



**UNIT PEMERKASAAN
STRATA**

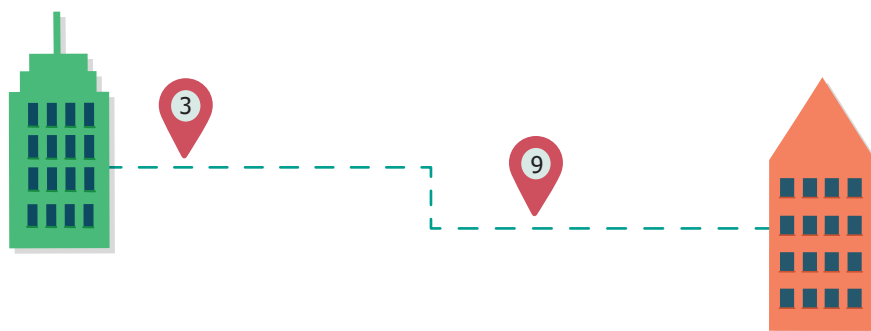


**UNIT
PENTADBIRAN**



**PEGAWAI
PENILAIAN**





MAKLUMAT SKIM STRATA

MAKLUMAT DATA SKIM STRATA
BAGI TAHUN 2025



BILANGAN COB PBT

74 COB

64 ada skim



KATEGORI

1 - 4

Kategori

1. >50,000 petak
2. >10,000 < 50,000 petak
3. >3,000 < 10,000 petak
4. <3,000 petak



BILANGAN SKIM

27,037



BILANGAN PETAK

2,983,815

MAKLUMAT KESELURUHAN SKIM STRATA

NEGERI	COB PBT		BILANGAN	
			SKIM	PETAK
SELANGOR	1	Majlis Bandaraya Subang Jaya	1,373	208,086
	2	Majlis Bandaraya Petaling Jaya	1,307	194,037
	3	Majlis Perbandaran Kajang	1,765	179,543
	4	Majlis Bandaraya Shah Alam	788	138,217
	5	Majlis Perbandaran Ampang Jaya	641	110,628
	6	Majlis Perbandaran Selayang	699	103,121
	7	Majlis Bandaraya Diraja Klang	1,668	87,117
	8	Majlis Perbandaran Sepang	995	94,107
	9	Majlis Perbandaran Hulu Selangor	579	33,304
	10	Majlis Perbandaran Kuala Langat	383	30,847
	11	Majlis Perbandaran Kuala Selangor	421	22,419
	12	Majlis Daerah Sabak Bernam	3	376
WILAYAH PERSEKUTUAN	13	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	6,145	790,420
	14	Perbadanan Putrajaya	30	17,130
	15	Perbadanan Labuan	10	3,797
PULAU PINANG	16	Majlis Bandaraya Pulau Pinang	1,396	244,465
	17	Majlis Bandaraya Seberang Perai	1,164	95,898
JOHOR	18	Majlis Bandaraya Johor Bahru	1,163	214,702
	19	Majlis Bandaraya Iskandar Puteri	459	90,914
	20	Majlis Bandaraya Pasir Gudang	227	16,310
	21	Majlis Perbandaran Kulai	875	11,552
	22	Majlis Perbandaran Batu Pahat	189	5,454
	23	Majlis Perbandaran Kluang	16	2,864
	24	Majlis Perbandaran Pengerang	8	2,755
	25	Majlis Daerah Kota Tinggi	51	1,375
	26	Majlis Perbandaran Muar	30	2,108
	27	Majlis Perbandaran Pontian	86	938
	28	Majlis Daerah Segamat	3	232
	29	Majlis Daerah Labis	1	54
	30	Majlis Daerah Yong Peng	0	0
MELAKA	31	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah	1,176	63,643
	32	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	503	13,350
	33	Majlis Perbandaran Alor Gajah	48	8,388
	34	Majlis Perbandaran Jasin	23	873
NEGERI SEMBILAN	35	Majlis Bandaraya Seremban	652	54,294
	36	Majlis Perbandaran Port Dickson	41	11,634
	37	Majlis Daerah Kuala Pilah	3	443
	38	Majlis Perbandaran Jempol	4	433
	39	Majlis Daerah Rembau	1	12

NEGERI	COB PBT		BILANGAN	
			SKIM	PETAK
PERAK	40	Majlis Bandaraya Ipoh	221	31,875
	41	Majlis Daerah Kampar	34	11,805
	42	Majlis Perbandaran Manjung	257	8,361
	43	Majlis Daerah Kerian	10	2,547
	44	Majlis Perbandaran Taiping	17	2,035
	45	Majlis Daerah Batu Gajah	499	1,507
	46	Majlis Daerah Perak Tengah	3	1,354
	47	Majlis Daerah Tanjong Malim	4	771
	48	Majlis Daerah Tapah	260	734
	49	Majlis Perbandaran Kuala Kangsar	10	562
	50	Majlis Perbandaran Teluk Intan	10	528
PAHANG	51	Majlis Bandaraya Kuantan	238	13,246
	52	Majlis Daerah Cameron Highlands	88	10,576
	53	Majlis Perbandaran Bentong	42	10,184
	54	Majlis Perbandaran Temerloh	17	1,244
	55	Majlis Daerah Raub	4	520
	56	Majlis Daerah Lipis	7	380
	57	Majlis Daerah Pekan	4	102
	58	Majlis Daerah Maran	1	48
	59	Majlis Daerah Jerantut	0	0
KELANTAN	60	Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandaraya Islam	49	110,385
	61	Majlis Daerah Kuala Krai	2	76
	62	Majlis Daerah Pasir Puteh	0	0
TERENGGANU	63	Majlis Bandaraya Kuala Terengganu	76	6,973
	64	Majlis Perbandaran Kemaman	1	968
	65	Majlis Daerah Besut	2	216
	66	Majlis Perbandaran Dungun	0	0
	67	Majlis Daerah Setiu	0	0
KEDAH	68	Majlis Bandaraya Alor Setar	155	5,781
	69	Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan	13	1,945
	70	Majlis Perbandaran Sungai Petani	21	1,665
	71	Majlis Perbandaran Kulim	0	0
	72	Majlis Perbandaran Kubang Pasu	4	525
	73	Majlis Daerah Bandar Baharu	0	0
PERLIS	74	Majlis Perbandaran Kangar	66	1,062
		JUMLAH	27,037	2,983,815

JUMLAH KESELURUHAN SUKU TAHUN PERTAMA SEHINGGA 30 JUN 2025

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

PENCAPAIAN CAWANGAN OPERASI PENGURUSAN STRATA (COPS)

MESYUARAT PENYELARASAN DAN PEMANTAUAN PENGURUSAN STRATA



SASARAN

2



PENCAPAIAN

2

BENGKEL INTERVENSI PENGURUSAN STRATA



SASARAN

3



PENCAPAIAN

4

NAZIRAN SKIM STRATA



SASARAN

15



PENCAPAIAN

15

PENGURUSAN ADUAN



DITERIMA

543



DISELESAIKAN

543



PENCAPAIAN

100%

HANDHOLDING/RISIKAN JADUAL PETAK/PEMBUKAAN KERTAS SIASATAN



SASARAN

12



PELAKSANAAN

26

LAWATAN TURUN PADANG



SASARAN

5



PENCAPAIAN

5

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT PERUNDINGAN

Tajuk : Mesyuarat Penyelarasan COB di PBT Bilangan 1 Tahun 2025 dan
Forum Pemerkasaan COB di PBT Tahun 2025

Tarikh : 12-13/02/2025

Tempat : Bangi Avenue Convention Centre



Mesyuarat Penyelarasan COB di PBT Bilangan 1 Tahun 2025



Forum Pemerkasaan COB di PBT Tahun 2025

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT PERUNDINGAN

Tajuk : Mesyuarat Penyelarasan COB di PBT Bilangan 2 Tahun 2025 dan
Forum Pemerkasaan COB di PBT Tahun 2025

Tarikh : 3-4/06/2025

Tempat : Hotel MITC, Melaka



Mesyuarat Penyelarasan COB di PBT Bilangan 2 Tahun 2025



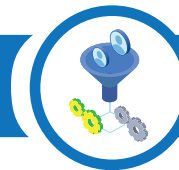
Forum Pemerkasaan COB di PBT Tahun 2025



Sesi Pemantapan dan Pengukuhan Kerja dalam kumpulan

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT TEKNIKAL



NAZIRAN UNIT TEKNIKAL

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

Tajuk : Kursus Teknikal Pengurusan Dan Penyenggaraan Cerun Di Bangunan Strata Tahun 2025
Tarikh : 21 - 22/05/2025
Tempat : Pusat Konvensyen Majlis Perbandaran Ampang Jaya
Bil.Peserta : 50 orang



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Tajuk : Naziran Unit Teknikal bersama Unit Kewangan dan Unit Siasatan & Pemantauan di bawah seliaan COB MPHTJ
Tarikh : 27/02/2025
Tempat : Pangsapuri Kiara Mutiara dan Bayou Lagoon



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT TEKNIKAL



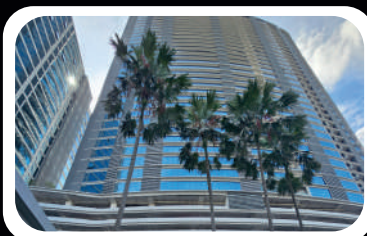
NAZIRAN UNIT TEKNIKAL

DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

Tajuk : Naziran (Sub-MC) Unit Teknikal bersama Unit kewangan dan Unit Siasatan & Pemantauan di bawah seliaan COB DBKL

Tarikh : 27-28/08/2025

Tempat : Mount Kiara dan Menara UOA, Kuala Lumpur



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Tajuk : Naziran (Landed Strata) Unit Teknikal bersama Unit kewangan dan Unit Siasatan & Pemantauan di bawah seliaan COB MPKj

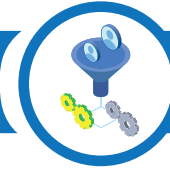
Tarikh : 25/09/2025

Tempat : JMB Sabadell, Semenyih



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT TEKNIKAL



LAWATAN ADUAN TEKNIKAL

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

Tajuk : Aduan Keretakan dan Rekahan pada Dinding Bangunan

Tarikh : 08/01/2025

Tempat : Pangsapuri Kasturi Taman Kosas



MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tajuk : Aduan Mendapan Tanah dan Keretakan Bangunan

Tarikh : 16/01/2025

Tempat : Rumah Pangsa Weng Lok



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT TEKNIKAL



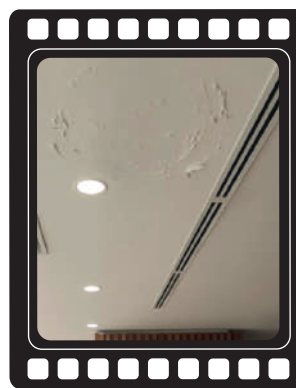
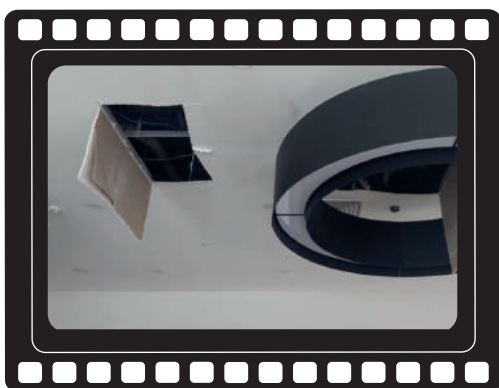
LAWATAN ADUAN TEKNIKAL

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

Tajuk : Aduan Kebocoran dan Resapan Air Pada Bangunan

Tarikh : 28/02/2025

Tempat : D'Rapport Residences

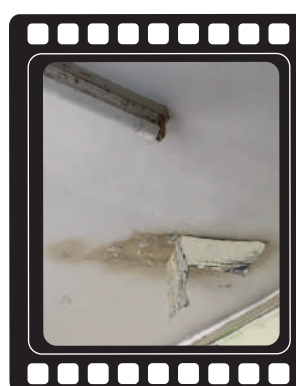
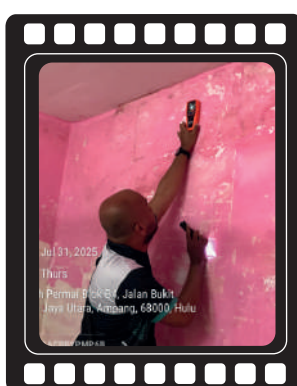


MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

Tajuk : Aduan Kebocoran Antara Tingkat

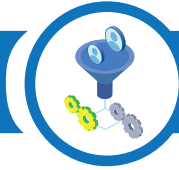
Tarikh : 31/07/2025

Tempat : Flat Desa Lembah Permai



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT TEKNIKAL



LAWATAN ADUAN TEKNIKAL

MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tajuk : Aduan Kerja Yang Tidak Disempurnakan Oleh Pemaju

Tarikh : 23/09/2025

Tempat : The Horizon, Ipoh

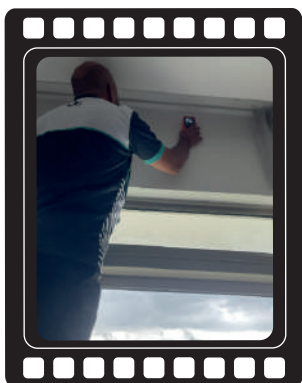


MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

Tajuk : Aduan Kebocoran Antara Tingkat

Tarikh : 01/10/2025

Tempat : Par 3 @ IOI Resort City Putrajaya



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT KEWANGAN

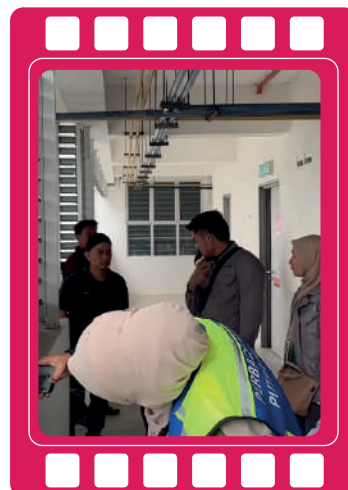
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

Tajuk : Lawatan Naziran Bersama COB MB Pulau Pinang
Tarikh : 22 - 24/01/2025
Tempat : Bay Avenue, Pulau Pinang



PERBADANAN PUTRAJAYA

Tajuk : Lawatan Naziran Bersama COB Perbadanan Putrajaya
Tarikh : 08/07/2025
Tempat : PPAM Larai



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT KEWANGAN

PERBADANAN PUTRAJAYA

Tajuk : Lawatan Naziran Bersama COB Perbadanan Putrajaya
Tarikh : 09/07/2025
Tempat : PPAM Melinjau



PERBADANAN PUTRAJAYA

Tajuk : Lawatan Naziran Bersama COB Perbadanan Putrajaya
Tarikh : 09/07/2025
Tempat : PPAM Pudina



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT KEWANGAN

MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON

Tajuk : Lawatan Tapak dan Semakan Isu Aduan Kewangan
Tarikh : 02/07/2025
Tempat : Badan Pengurusan Bersama (JMB) D'Wharf



MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON

Tajuk : Lawatan Aduan Kewangan Seliaan Majlis Perbandaran Port Dickson
Tarikh : 15/05/2025
Tempat : Majlis Perbandaran Port Dickson



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT KEWANGAN

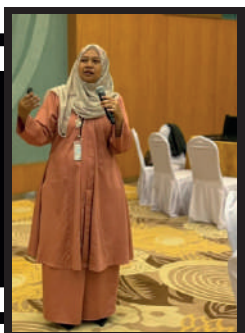
Tajuk : Bengkel Pengurusan Kewangan & Akaun Badan Pengurusan
Bangunan Berstrata Tahun 2025
Tarikh : 05 - 06/08/2025
Tempat : Dewan Kristal,KPKT
Bil.Peserta : 83 orang



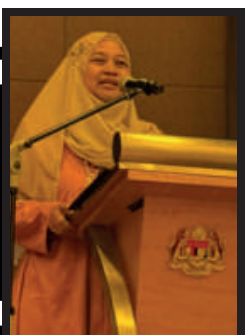
AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT KEWANGAN



Kaji selidik mengenai **Penyediaan Draf Garis Panduan Pemberian Elaun AJK JMB/ MC/ Sub-MC** telah dilaksanakan oleh Unit Kewangan, Cawangan Operasi Pengurusan Strata (BPST), Jabatan Perumahan Negara dari 20 April 2025 sehingga 29 Mei 2025 bagi memperkukuh tadbir urus perumahan berstrata. Kajian ini melibatkan responden daripada pegawai COB di PBT seluruh negara dengan kadar maklum balas yang signifikan iaitu sebanyak 74% (55 daripada 74 PBT). Segala dapatan dan input yang diperoleh daripada kaji selidik ini telah dimajukan kepada perunding Kajian Akta 757 untuk dijadikan asas cadangan penambahbaikan perundangan dan garis panduan agar lebih berkesan, telus, serta praktikal untuk dilaksanakan di lapangan.



Tujuan kaji selidik **Keberkesanan Penggunaan Garis Panduan Kaedah Perolehan (GPKP)** oleh Jabatan Perumahan Negara, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) adalah untuk mendapatkan maklum balas serta pandangan daripada pihak berkepentingan dan pelaksana di lapangan mengenai pelaksanaan garis panduan sedia ada. Dapatan kaji selidik ini dijadikan asas penambahbaikan dasar serta garis panduan agar lebih berkesan, telus, dan praktikal. Maklumat yang diperoleh juga digunakan untuk menilai sejauh mana GPKP mencapai objektifnya, di samping mengenal pasti sebarang kekurangan atau cabaran yang dihadapi oleh pihak berkaitan. Selain membantu usaha memperkukuh keberkesanan GPKP, hasil kajian ini turut dikemukakan kepada perunding Kajian Akta 757 sebagai cadangan penambahbaikan yang lebih menyeluruh.

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN



Tajuk : Bengkel Penggeledahan Dan Penyitaan Di Bawah Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757]
Tarikh : 2-4/09/2025
Tempat : Dewan Muafakat, Taman Desaru Utama, Majlis Perbandaran Pengerang
Bil. Peserta : 40 orang



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN



- Tajuk : Bengkel Penyediaan Kertas Siasatan Dan Tindakan Pendakwaan
Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757]
- Tarikh : 01 - 03/07/2025
- Tempat : 1. Dewan Jubli Perak, Majlis Perbandaran Bentong, Pahang
2. Dewan Perdana, Kampung Baru, Bentong, Pahang
- Bil.Peserta : 35 orang



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN



OPERASI WARAN PENAHANAN HARTA ALIH DI BAWAH SEKSYEN 79(1) AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 [AKTA 757] DI SKIM EKO TROPIKA 2, TAMAN KOTA MASAI, PASIR GUDANG

- Tarikh : 12/04/2025
- Tempat : Eko Tropika 2, Taman Kota Masai, Pasir Gudang
- Tujuan : Waran tersebut telah dikeluarkan oleh Pejabat Pesuruhjaya Bangunan (COB) MBPG berdasarkan permohonan yang dikemukakan oleh pihak MC terhadap dua pemilik petak yang gagal melunaskan tunggakan bayaran penyenggaraan di bawah skim berkenaan
- Hasil : Kedua-dua pemilik petak telah melunaskan sepenuhnya tunggakan bayaran yang tertunggak, sekali gus menyelesaikan kes berkenaan tanpa perlu melaksanakan sebarang tindakan sitaan harta alih



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN



KUNJUNGAN HORMAT KE ATAS YBHG. DATO' JUSMAN BIN IBRAHIM DATUK BANDAR MBKT

Tarikh : 23/09/2025
Tempat : Bilik Datuk Bandar, aras 28, Menara MBKT
Pegawai Terlibat : 1) Puan Nurul Nadia binti Watimin,
Inspektor di Unit Siasatan dan Pemantauan, BPST, JPN, KPKT
2) Sarjan Sukor bin Abu Hassan
3) Koperal Siti Farah binti Mohamad Yunus
4) Pegawai COB MBKT



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN



NAZIRAN UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN

MAJLIS DAERAH KUBANG KERIAN

Tajuk : Naziran Unit Siasatan & Pemantauan bersama Unit Kewangan dan Unit Teknikal

Tarikh : 28/04/2025

Tempat : Pangsapuri Kubang Kerian & Pelangi Mall Kota Bahru



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

Tajuk : Naziran Unit Siasatan & Pemantauan bersama Unit Kewangan dan Unit Teknikal

Tarikh : 29/04/2025

Tempat : Pangsapuri Ladang Tok Pelam & Icon Residence, Kuala Terengganu



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN



RISIKAN JADUAL PETAK

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Tarikh : 08/01/2025

Tempat : Kuala Langat Naluri Jaya



MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

Tarikh : 06/03/2025

Tempat : Genting Xiantiandi (Aset Kayamas)



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN



RISIKAN JADUAL PETAK

MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

Tarikh : 27/10/2025

Tempat : Myra Cove Cyberjaya dan Sanderling 2



MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

Tarikh : 01/12/2025

Tempat : D'Island Residence Puchong



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN



PEMBUKAAN KERTAS SIASATAN DI BAWAH PPJ

10

Kertas Siasatan
Telah Dibuka

9

Telah Di NFA
oleh TPR

1

Dalam Tindakan
TPR



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN



HANDHOLDING KERTAS SIASATAN



PERBADANAN PUTRAJAYA
11/03/2025



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG
15-17/04/2025



MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
27/02/2025, 19/03/2025 & 26/03/2025



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
23-24/09/2025



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

PENCAPAIAN CAWANGAN PENGURUSAN STRATEGIK (CPST)

BENGKEL/PERBINCANGAN/MESYUARAT JAWATANKUASA TEKNIKAL

SASARAN

15



PENCAPAIAN

23

SEMINAR PENDIDIKAN KOMUNITI STRATA TAHUN 2025

SASARAN

15



PENCAPAIAN

17

MESYUARAT BAHAGIAN

SASARAN

6



PENCAPAIAN

6

PROJEK TAHUN 2025



VIDEO ANIMASI
DOODLE



PODCAST
PENGURUSAN STRATA



PERTANDINGAN VIDEO
PENDEK DAN TIKTOK
PENGURUSAN STRATA
2025



BAHAN PERCETAKAN

3 POSTER
2 RISALAH
1 HANDBOOK

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT PENYELIDIKAN

Tajuk : Bengkel Pindaan Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] Siri 1 Tahun 2025
Tarikh : 19 - 20/05/2025
Tempat : Bilik Latihan Jabatan Perumahan Negara, KPKT



Tajuk : Bengkel Pindaan Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] Siri 2 Tahun 2025
Tarikh : 29 - 30/10/2025
Tempat : Bilik Latihan Jabatan Perumahan Negara, KPKT



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT PENYELIDIKAN

Tajuk : *Small Group Discussion* Bagi Cadangan Pindaan Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] Bersama Pengurus Harta
Tarikh : 27/02/2025
Tempat : Bilik Mesyuarat Zirkon JPN, KPKT



Tajuk : *Small Group Discussion* Bagi Cadangan Pindaan Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] Bersama Persatuan Juruukur Bertauliah Malaysia (Pejuta)
Tarikh : 25/02/2025
Tempat : Bilik Mesyuarat Zirkon JPN, KPKT



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT PENYELIDIKAN

Tajuk : Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Bagi Kajian Dan Pindaan Akta
Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] Bilangan 2 Tahun 2025
Tarikh : 15/05/2025
Tempat : Bilik Mesyuarat Zirkon JPN, KPKT



Tajuk : Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Bagi Kajian Dan Pindaan Akta Pengurusan
Strata 2013 [Akta 757] Bilangan 3 Tahun 2025
Tarikh : 11/09/2025
Tempat : Bilik Mesyuarat Zirkon JPN, KPKT



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PEMERKASAAN STRATA



MAJLIS CITRA STRATA

- Tajuk : Penyampaian Hadiah bagi Pemenang Pertandingan Video Animasi dan Video Tiktok Pengurusan Strata yang telah diadakan pada 1 Julai 2025 hingga 12 September 2025.
- Tarikh : 27/11/2025
- Tempat : Cyberview Resort & Spa, Cyberjaya





Tajuk : Peluncuran Sistem eStrata
Tarikh : 27/11/2025
Tempat : Cyberview Resort & Spa, Cyberjaya



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

MAJLIS CITRA STRATA

Tajuk : Peluncuran Handbook Pengurusan Strata 3.0
Tarikh : 27/11/2025
Tempat : Cyberview Resort & Spa, Cyberjaya



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PEMERKASAAN STRATA



PROGRAM PENDIDIKAN DAN PEMERKASAAN STRATA DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN TAHUN 2025

Program Seminar Pendidikan dan Pemerksaan Komuniti Strata dilaksanakan oleh Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Objektif program ini adalah untuk mendidik penduduk strata tentang pemahaman asas perundangan dan tanggungjawab pengurusan strata, memberi pendedahan tentang tatacara pengurusan dan pentadbiran strata yang betul mengikut peruntukkan undang - undang di bawah Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757), membantu mewujudkan pengurusan strata yang lebih baik dan mewujudkan keseragaman pematuhan undang - undang dan dasar berkaitan penyenggaraan dan pengurusan berstrata mengikut Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757). Pada tahun 2025, program ini telah dijalankan bermula April sehingga November dan melibatkan sebanyak 15 PBT dengan penganjuran 17 program

PROGRAM PENDIDIKAN DAN PEMERKASAAN STRATA DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN TAHUN 2025



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PEMERKASAAN STRATA



Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Tajuk : Bengkel Pengurusan Kewangan Yang Bijak Dan Cekap Menjamin Kesejahteraan Komuniti

Tarikh : 8/05/2025

Tempat : Hotel Courtyard by Marriot, Melaka

Bil. Peserta : 150 orang peserta



Majlis Bandaraya Diraja Klang

Tajuk : Seminar Pengurusan dan Penyenggaraan Bangunan Berstrata MB Diraja Klang Siri 1/2025

Tarikh : 21/06/2025

Tempat : Dewan MB Diraja Klang

Bil. Peserta : 100 orang peserta



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PEMERKASAAN STRATA



Majlis Bandaraya Seremban

Tajuk : Seminar Memahami Undang- Undang Kecil dan Penguatkuasaannya
Tarikh : 26/06/2025
Tempat : Bilik Waris Klana MB Seremban
Bil. Peserta : 70 orang peserta



Majlis Perbandaran Batu Pahat

Tajuk : Seminar Pengurusan Bangunan Berstrata Peringkat MP Batu Pahat Tahun 2025
Tarikh : 26/06/2025
Tempat : Dewan Jubli Intan, Batu Pahat
Bil. Peserta : 200 orang peserta



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PEMERKASAAN STRATA



Perbadanan Labuan

Tajuk : Seminar Pengurusan Strata Tahun 2025
Tarikh : 17/07/2025
Tempat : Bilik Cemerlang, Blok B, Wisma Perbadanan Labuan
Bil. Peserta : 120 orang peserta



Majlis Perbandaran Kota Bharu

Tajuk : Program Pendidikan Dan Pemerkasaan Komuniti Strata Tahun 2025
Tarikh : 28/07/2025
Tempat : Dewan Bunga Raya MP Kota Bharu
Bil. Peserta : 200 orang peserta



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PEMERKASAAN STRATA



Majlis Perbandaran Ipoh

Tajuk : Bengkel Cara Pengendalian Dokumen Sebelum dan Selepas Mesyuarat AGM/EGM
Tarikh : 05/08/2025
Tempat : Dewan Taman Cempaka, Ipoh
Bil. Peserta : 150 orang peserta



Majlis Perbandaran Manjung

Tajuk : Bengkel Pemantapan Pengurusan Strata JMB/MC/Pemaju
Tarikh : 26/08/2025
Tempat : Dewan Merdeka, MP Manjung
Bil. Peserta : 100 orang peserta



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PEMERKASAAN STRATA



Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tajuk : Seminar Pengurusan Penyelenggaraan Bangunan Dan Harta Bersama Yang Efektif Dalam Skim Strata

Tarikh : 10/09/2025

Tempat : Dewan Jubli Intan, Johor Bahru

Bil. Peserta : 250 orang peserta



Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tajuk : Seminar Tatacara Sitaan Harta Alih dan Ubah Tambah di Skim Strata Tahun 2025

Tarikh : 22/09/2025

Tempat : Auditorium MB Iskandar Puteri

Bil. Peserta : 250 orang peserta



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PEMERKASAAN STRATA



Perbadanan Putrajaya

Tajuk : Seminar Pengurusan Strata Wilayah Persekutuan
Tarikh : 10-11/09/2025
Tempat : Dewan Sri Siantan, Putrajaya
Bil. Peserta : 200 orang peserta



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT PENYELARASAN & PENTADBIRAN

PELANCARAN BILIK PODCAST JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN SESI RAKAMAN PODCAST SPECIAL EDITION BERSAMA DATO' KETUA PENGARAH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tarikh : 03/12/2025
Tempat : Bilik Podcast JPN, Aras 34
Dirasmikan Oleh : Ketua Pengarah Jabatan Perumahan Negara,
Dato' N. Jayaselan



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT PENYELARASAN & PENTADBIRAN

MESYUARAT BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA BILANGAN 1 - 6



TARIKH MESYUARAT

- Bil 1: 17 Januari 2025
- Bil 2: 26 Mei 2025
- Bil 3: 11 Julai 2025
- Bil 4: 22 Ogos 2025
- Bil 5: 26 September 2025
- Bil 6: 12 disember 2025

PEMERIKSAAN ASET BAHAGIAN PNGURUSAN STRATA

Tarikh : 21 /07/2025

Tempat : Aras 34



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



UNIT PENYELARASAN & PENTADBIRAN

KURSUS ARTIFICIAL INTELLIGENT (AI) UNTUK PENGHASILAN BAHAN BAGI PROGRAM KESEDARAN DAN PENDIDIKAN KOMUNITI STRATA TAHUN 2025

Tarikh : 03-04 /11/2025

Tempat : Makmal Komputer Aras 10 ,Kementerian Kemajuan Desa & Wilayah



GOTONG - ROYONG SEMPENA LAWATAN CGSO TAHUN 2025

Tarikh : 13 /08/2025

Tempat : Aras 34





PENGLIBATAN AKTIVITI LUAR

PENGLIBATAN AKTIVITI LUAR BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



CERAMAH / JEMPUTAN LUAR

UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN

BENGKEL PEMANTAPAN PENGURUSAN STRATA JMB/ MC/ PEMAJU MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG TAHUN 2025

Tarikh : 26/08/2025
Tempat : Majlis Perbandaran Manjung, Perak
Penceramah : Sarjan Sukor Bin Abu Hasan



SEMINAR PENDIDIKAN DAN PEMERKASAAN KOMUNITI STRATA MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI TAHUN 2025

Tarikh : 22/09/2025
Tempat : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, Johor
Penceramah : Inspektor Nurul Nadia Binti Watimin



PENGLIBATAN AKTIVITI LUAR BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



CERAMAH / JEMPUTAN LUAR

UNIT TEKNIKAL

SEMINAR PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN STRATA SERTA ISU-ISU SEMASA 2025

Tajuk : Pengurusan Strata Isu dan Cabaran
Tarikh : 19/02/2025
Tempat : d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan, Negeri Sembilan
Penceramah : Ir. Ts. Nor Azizah binti Mohammed Rum



SEMINAR PENGURUSAN STRATA TAHUN 2025 WILAYAH PERSEKUTUAN

Tajuk : Pemeriksaan Dan Penyelenggaraan Bangunan Berkala
Tarikh : 16/07/2025
Tempat : Bilik Cemerlang, Blok B, Wisma Perbadanan Labuan
Penceramah : Ir. Ts. Nor Azizah binti Mohammed Rum



PENGLIBATAN AKTIVITI LUAR BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



CERAMAH / JEMPUTAN LUAR

UNIT TEKNIKAL

PROGRAM PENDIDIKAN DAN PEMERKASAAN KOMUNITI STRATA TAHUN 2025 MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU

Tajuk : Isu-Isu Teknikal Dan Penyelenggaraan Berkesan Bangunan Berstrata
Tarikh : 28/07/2025
Tempat : Ibis Styles Hotel, Kota Bharu
Penceramah : Encik Mohd Jahari bin Jaafar



UNIT PERUNDINGAN

AKTIVITI PESURUHJAYA BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

Tajuk : Seminar Pengurusan dan Penyelenggaraan Bangunan Berstrata
MBDK Siri 2/2025
Tarikh : 21/06/2025
Tempat : Dewan Hamzah, Majlis Bandaraya Diraja Klang
Penceramah : Encik Mohd Amirul Amir Bin Ismail



PENGLIBATAN AKTIVITI LUAR BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



CERAMAH / JEMPUTAN LUAR

UNIT KEWANGAN

PROGRAM PENDIDIKAN DAN PEMERKASAAN KOMUNITI STRATA TAHUN 2025 MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU

Tajuk : Garis Panduan Kaedah Perolehan Pihak Pengurusan Bangunan
Berstrata
Tarikh : 28/07/2025
Tempat : Ibis Styles Hotel, Kota Bharu
Penceramah : Encik Kama Azizi bin Kamarulzaman



BENGKEL PENEDIAAN GARIS PANDUAN PENGURUSAN KEWANGAN PESURUHJAYA BANGUNAN, MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

Tajuk : Tadbir Urus Dan Akauntabiliti Kewangan Dalam Pengurusan
Strata
Tarikh : 10 - 12/11/2025
Tempat : Perdana Kuala Lumpur City Centre
Penceramah : Puan Norul Hidayah Binti Sarwadi



PENGLIBATAN AKTIVITI LUAR BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



CERAMAH / JEMPUTAN LUAR

MAJLIS MALAM ANUGERAH PENARAFAN BINTANG JMB/MC TAHUN 2025 (MALA) ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR (MPKS)

Tarikh : 30/01/2025

Tempat : Majlis Perbandaran Kuala Selangor (MPKS)



MAJLIS APRESIASI BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB) DAN PERBADANAN PENGURUSAN (MC) 2024 ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

Tarikh : 28/02/2025

Tempat : Geo Resorts & Hotel Genting Highlands, Pahang



PENGLIBATAN AKTIVITI LUAR BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



CERAMAH / JEMPUTAN LUAR

PROGRAM MENYANTUNI KOMUNITI STRATA 2025 ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

Tarikh : 22/11/2025

Tempat : Dewan Eco Grandeur, Puncak Alam



PERBINCANGAN KERJASAMA HEBAHAN HASIL PENYELIDIKAN NAPREC BERSAMA JABATAN PERUMAHAN NEGARA, KPKT

Tarikh : 21/03/2025

Tempat : Jabatan Perumahan Negara, KPKT



PENGLIBATAN AKTIVITI LUAR BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA



CERAMAH / JEMPUTAN LUAR

RANCANGAN MALAYSIA HARI INI

Tajuk : Culas Bayar Caj Penyelenggaraan Dikenakan Tindakan Undang - Undang
Tarikh : 16/01/2025
Tempat : Sri Pentas di Bandar Utama, Petaling Jaya
Panel : Encik Mohd Syaifulrizal bin Abu Bakar



PODCAST

PODCAST SAFETY PODS

Topik Podcast : Coffee Talk bagi Pemegang Taruh Keselamatan Lif
Bersama JPN
Tarikh : 16/06/2025
Tempat : Trulab Production, Puchong
Panel : Ir. Ts. Nor Azizah Binti Mohammed Rum



PENGLIBATAN AKTIVITI LUAR BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

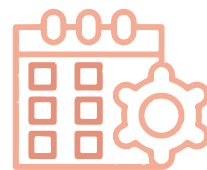


CERAMAH / JEMPUTAN LUAR

TEMU BUAL RADIO

Tajuk : Strata : Perjuangan Siapa?
Tarikh : 17/07/2025
Tempat : Bernama Radio
Panel : Dato' Muhamad Nahar Bin Hj Mohd Sidek





AKTIVITI KELAB

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

AKTIVITI KELAB



KARNIVAL SUKAN DALAMAN BPST

Tarikh : September hingga Oktober 2025

Tempat : Perkarangan Aras 34

- | | | | |
|---|---------------|----|------------|
| 1 | Ping Pong | 2 | Carrom |
| 3 | Batu Seremban | 4 | Bingo |
| 5 | Jengga | 6 | Susun Lidi |
| 7 | Dam Haji | 8 | Ceper |
| 9 | Getah Gelang | 10 | Dam Ular |



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

AKTIVITI KELAB



KARNIVAL SUKAN PIALA KETUA PENGARAH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ANJURAN MAJLIS BERSAMA JABATAN

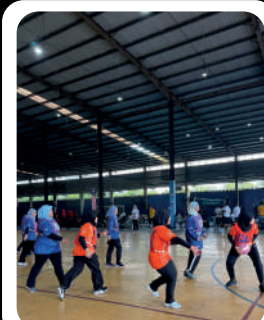
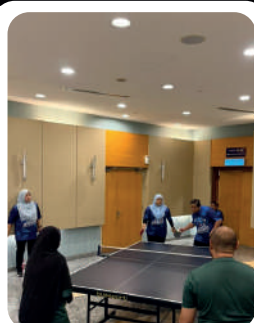
Tarikh : 1 - 30 November 2025

1 Ping Pong

2 Bola Jaring

3 Dart

4 Futsal



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

AKTIVITI KELAB



MAJLIS IHYA RAMADHAN BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

Tarikh : 20/03/2025
Tempat : Perkarangan Aras 34



MAJLIS TAUTAN KASIH AIDILFITRI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

Tarikh : 21/04/2025
Tempat : Perkarangan Aras 34



AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

AKTIVITI KELAB



BPST BREAKFAST DAY & SAMBUTAN HARI LAHIR WARGA BPST

Tarikh : 13/06/2025

Tempat : Perkarangan Aras 34



AKTIVITI SUKAN DAN RIADAH BPST

Tarikh : 27/07/2025

Tempat : Dewan Perumahan Penjawat Awam 5R4 Presint 5, Putrajaya





DIREKTORI COB

Direktori Pesuruhjaya Bangunan (COB)
di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

KATEGORI 1

WILAYAH PERSEKUTUAN

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur - DBKL

Pn. Diana Binti Abd Latiff

Pesuruhjaya Bangunan

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta

Tingkat 14, Menara Bumiputra-Commerce

No. 11, Jalan Raja Laut

50350 KUALA LUMPUR

Tel : 03-2617 1133 / 1057/ 1140

Faks : 03-2617 1262

SELANGOR

Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ)

Sr. Nornizam Binti Mohd Jusoh

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Subang Jaya

Persiaran Perpaduan, USJ 5

47610 Subang Jaya

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03 - 80263231

Faks : 03-8026 3254

JOHOR

Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)

En. Mohd Wira Bin Mohd Fuzi

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Johor Bahru

Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB)

Aras 5, Majlis Bandaraya Johor Bahru

Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru

No.1 Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum

80300 Johor Bahru

JOHOR DARUL TA'ZIM

Tel : 07-2238526

Faks : 07-2238698

SELANGOR

Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ)

En. Azman bin Ismail

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Kajang

Jalan Semenyih

43000 Kajang

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-8733 4065

Faks : 03-8736 8375

PULAU PINANG

Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP)

Pn. Nurul Azian Binti Mohd Nordin

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Pulau Pinang

Jabatan Pesuruhjaya Bangunan

Tingkat 11, KOMTAR

10675 Jalan Penang

PULAU PINANG

sementara sehingga Mac 2025

Jabatan Pesuruhjaya bangunan

Majlis bandaraya Pulau Pinang

Tingkat 1, Stadium Bandaraya Pulau Pinang

Lprpng Kulit, 10460, Pulau Pinang

Tel : 04-259 2208

Faks : 04-261 0753

SELANGOR

Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ)

En. Syazwan Bin Abdull Rasad

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Petaling Jaya

A-1-8, Blok A

Pusat Perniagaan Seksyen 8 (8 Avenue)

Jalan Sungai Jernih 8/1

46050 Petaling Jaya

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-7960 2055

Faks : 03-7960 1632

SELANGOR

Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA)

Sr Dahlia Mudzaffar Ali binti Mudzaffar Ali

Majlis Bandaraya Shah Alam

Tingkat 19, Lif A

Wisma MBSA, Persiaran Perbandaran

40000 Shah Alam

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-552 2815

Faks : 03-5512 8142

KATEGORI 1

SELANGOR

Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ)

En. Zulkefli Bin Mohd Noor

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Ampang Jaya

Menara MPAJ, Persiaran MPAJ

Jalan Pandan Utama, Pandan Indah

55100 Pandan Indah

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-4285 7111

Faks : 03-4285 7220

SELANGOR

Majlis Perbandaran Selayang (MPS)

Pn. Nor Shafaliza Binti Saharudin

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Selayang

Tingkat 1, Bangunan Lama MPS

Persiaran 3, Bandar Baru Selayang

68100 Batu Caves

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03 6126 5930

Faks : 03-6137 0016

PULAU PINANG

Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP)

Sr Zulhisyam bin Abdul

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Seberang Perai

Jalan Perda Utama Bandar Perda

14000 Bukit Mertajam

PULAU PINANG

Tel : 04 549 7756

Faks : 04-538 9700

SELANGOR

Majlis Bandaraya Diraja Klang (MBK)

Sr Amran bin Abdullah Hadi

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Diraja Klang

Lot 14-2,

Pejabat Cawangan Majlis Perbandaran Klang

Pusat Peniagaan Jalan Raya Barat

41000 Klang

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03 3375 7925

Faks : 03-3370 1263

JOHOR

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP)

Pn. Eniza binti Zainal Abidin

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Jalan Medini Sentral 9, Bandar Medini Iskandar

79250 Iskandar Puteri

JOHOR DARUL TA'ZIM

Tel : 07 555 5098

Faks : 07-556 8007

SELANGOR

Majlis Perbandaran Sepang

En. Mohamad Shahrudin bin Johar

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Sepang

Persiaran Semarak Api

63200 Cyberjaya

Tel : 03-8230 3092

Faks : 03-8319 0220 / 399

NEGERI SEMBILAN

Majlis Bandaraya Seremban (MBS)

Puan Fatin Hamizah Binti Shaari

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Seremban

Wisma MBS

Persiaran Forest Heights 1

Jalan Seremban-Tampin

70450 Seremban

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tel : 06-765 4750

Faks : 06-763 3958

MELAKA

Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)

En. Muhammad Fikri bin Ezar

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Graha Makmur

No.1 Jalan Tun Abdul Razak - Ayer Keroh

75450 Hang Tuah Jaya

MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH

KATEGORI 2

SELANGOR

Majlis Perbandaran Hulu Selangor (MPHS)

Pn. Nurul Asshima binti Aminullah

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Hulu Selangor

Jalan Bukit Kerajaan

44000 Kuala Kubu Bharu

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel :03-6028 1305 (COB)

Tel :03-6064 1331 (HQ)

Faks :03-6064 3991

PERAK

Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)

En. Ikhwan Syafieq bin Mohd Sarwani

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Ipoh

Jalan Sultan Abdul Jalil

30450 Ipoh

PERAK DARUL RIDZUAN

Tel :05-208 3320

Faks :05-208 3568

SELANGOR

Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL)

En. Mohd Shauki Bin Jamaludin

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Kuala Langat

Persiaran Majlis

Jalan Sultan Alam Shah

42700 Banting

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel :03-3180 1737 / 1723

Faks :03-3180 4245

WILAYAH PERSEKUTUAN

Perbadanan Putrajaya - PPj

Sr Siti Azzah Binti Abdul Razak

Pesuruhjaya Bangunan

Perbadanan Putrajaya

Bahagian Penilaian dan Pesuruhjaya Bangunan

Aras 2, Bangunan Annexe

Kompleks Perbadanan Putrajaya

24, Persiaran Perdana

Presint 3

62675 PUTRAJAYA

Tel :03-8887 7168

Faks :03-8887 5029

JOHOR

Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG)

Pn. Norlela Binti Ahmad

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Aras 19, Menara Aqabah

Jalan Bandar

81700 Pasir Gudang

JOHOR DARUL TA'ZIM

Tel :07-254 7813

Faks:07-251 5260

SELANGOR

Majlis Perbandaran Kuala Selangor (MPKS)

Sr Muhammad Zul Fiqah Bin Omar

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Kuala Selangor

Dewan MPKS Saujana Utama

Persiaran Saujana 3

Saujana Utama 1

47000, Sungai Buloh

SELANGOR DARUL EHSAN

Tel :03-6039 4397

Faks :03-3289 1101

KATEGORI 2

MELAKA

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)

PMgr Sr Noor Hazalina Binti Hj Md Rasali

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

SF-01, Aras 2, Kompleks Melaka Mall

Jalan Tun Abdul Razak - Lebuhraya Ayer Keroh

Hang Tuah Jaya

75450, Ayer Keroh

MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH

Tel :06-232 3773

Faks :06-232 2778

PAHANG

Majlis Bandaraya Kuantan (MBK)

En. Imran Hayat Bin Haji Mamat @ Yusof

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Kuantan

Kompleks Bandaraya Kuantan

Jalan Tanah Putih

25100 Kuantan

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel :09-516 2309

Faks :09-515 0915

NEGERI SEMBILAN

Majlis Perbandaran Port Dickson (MPPD)

Pn. Wan Eamy Amierah binti Wan Mohd Lutpi

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Port Dickson

Unit Pesuruhjaya Bangunan

KM1, Jalan Pantai

71009 Port Dickson

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tel :06-647 1122

Faks :06-647 4984

JOHOR

Majlis Perbandaran Kulai - MPKulai

PMgr Mohd Razik Bin Mohamed Shakif

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Kulai

Jalan Pejabat Kerajaan

81000 Kulai

JOHOR DARUL TA'ZIM

Tel :07-663 1511

Faks :07-663 2407

PAHANG

Majlis Perbandaran Bentong - MPB

En. Muhammad Fuad Ezral Bin Paspo Anuar

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Bentong

Jalan Ketari

28700 Bentong

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel :09-222 1148

Faks :09-222 3729

PAHANG

Majlis Daerah Cameron Highlands - MDCH

Sr Mohd Rizal Bin Hashim

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Cameron Highlands

No 1 Jalan Majlis

39000 Tanah Rata, Cameron Highlands

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel :05-491 2097 / 1455

Faks :05-491 1728

KATEGORI 3

KELANTAN

Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandaraya Islam (MBKB)

Pn. Wan Nur Zainina binti Wan Hassan

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandaraya Islam

Jalan Hospital

15000 Kota Bahru Kelantan

Tel : 09-7454097

Faks : 09-743 9258

PERAK

Majlis Daerah Kampar - MDKampar

En. Norhazlishah bin Abd. Hamid

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Kampar

Kompleks Pentadbiran MD Kampar

Jalan Iskandar

31900 Kampar

Perak

Tel : 05-467 1041/30

Faks : 05-467 1040

PERAK

Majlis Perbandaran Manjung - MPM

Nor Azimah binti Hanid

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Manjung

Jalan Pinang Raja

32040 Sri Manjung

PERAK DARUL RIDZUAN

Tel : 05-689 8950

Faks : 05-688 2102

TERENGGANU

Majlis Bandaraya Kuala Terengganu - MBKT

Puan Nur Sahida binti Mohamad

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

Menara MBKT

No. 1, Jalan Warisan Tanjung 1

20000 Kuala Terengganu

TERENGGANU DARUL IMAN

Tel : 09-612 1254 / 1083

Faks : 09-612 1255

KEDAH

Majlis Bandaraya Alor Star - MBAS

En. Muhammad Fitri Bin Ramli

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Bandaraya Alor Star

Jalan Kolam Air

05675 Alor Setar

Kedah

Tel : 04-733 8396

Faks : 04-734 3387

JOHOR

Majlis Perbandaran Batu Pahat - MPBP

Puan Ezura @ Azura Binti Mohd Johan

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Batu Pahat

Aras 12, Menara MPBP

Jalan Rugayah

83000 Batu Pahat, Johor

JOHOR DARUL TA'ZIM

Tel : 07-439 6802

Faks: 07-439 6999

KATEGORI 3

KEDAH

**Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya
Pelancongan - MPLBP**

Pn. Yusniza Jasmin Binti Yaacob

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Langkawi
Bandaraya Pelancongan
07000 Langkawi
KEDAH DARUL AMAN
Tel : 04-967 1824
Faks: 04-967 1773

KEDAH

Majlis Perbandaran Sungai Petani - MPSgP

En. Muhammad Husaini Amri Bin Abdul Halim

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Sungai Petani
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Menara Mpspk, Jalan Patani
08000 Sungai Petani
KEDAH DARUL AMAN
Tel : 04 429 6666
Faks: 04 429 6695"

WILAYAH PERSEKUTUAN

Perbadanan Labuan - PL

En. Mahsidi bin Mohd Saidin

Pesuruhjaya Bangunan
Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB),
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta,
Perbadanan Labuan, Blok B, Tingkat 2,
Wisma Perbadanan Labuan,
Peti Surat 81245,
87022 W.P. Labuan.
Tel : 08 7424 112
Faks: 08 7408 634

MELAKA

Majlis Perbandaran Alor Gajah - MPAG

En. Muhamad Arif bin Bahrin

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Lebuh AMJ
78000 Alor Gajah
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
Tel : 06-556 1600
Faks : 06-556 4909

KATEGORI 4

JOHOR

Majlis Perbandaran Kluang - MPKluang

En. Mohd Hairuddin Bin Manap

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Kluang

Wisma Majlis Perbandaran Kluang

Jalan Kota Tinggi

86000 Kluang

JOHOR DARUL TA'ZIM

Tel :07-777 1446

Faks :07-771 3209

JOHOR

Majlis Perbandaran Pengerang

En. Mohamad Nazir Bin Najeri

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Pengerang

Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta

No. 7 Jalan Kempas 1

Taman Desaru Utama

81930 Bandar Penawar

JOHOR DARUL TA'ZIM

Tel :07-886 262

Faks :07-886 2656

PERAK

Majlis Daerah Kerian - MDKerian

En. Amirul Mukminin Bin Mohd Tarmiz

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Kerian

No. 1, Wisma Majlis Daerah Kerian

Jalan Padang

34200 Parit Buntar

PERAK DARUL RIDZUAN

Tel :05-716 1228

Faks :05-716 9268

JOHOR

Majlis Daerah Kota Tinggi - MDKT

Pn. Wan Azah Asyikin Binti Wan Ngah

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Kota Tinggi

Jalan Padang

81900 Kota Tinggi

JOHOR DARUL TA'ZIM

Tel :07-883 1129 / 4558

Faks :07-883 4015

JOHOR

Majlis Perbandaran Muar - MPMuar

Pn.Khairulliana binti Sham

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Muar

Karung Berkunci No 516

84009 Muar

JOHOR DARUL TA'ZIM

Tel :06-954 1040

Faks :06-952 2691

PERAK

Majlis Perbandaran Taiping - MPTaiping

En. Amirul Zaidi Bin Ahmad Zaki

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Taiping

Wisma Perbandaran

Jalan Taming Sari

34000 Taiping

PERAK DARUL RIDZUAN

Tel :05-808 0777

Faks :05-806 8950

PERAK

Majlis Daerah Batu Gajah - MDBG

Pn. Sarina Binti Abdullah

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Batu Gajah

Jalan Haji Abdul Wahab

31000, Batu Gajah

PERAK DARUL RIDZUAN

Tel :05-363 2020

Faks :05-366 5930

KEDAH

Majlis Perbandaran Kulim - MPKulim

En. Mat Raduan Bin Mat Isa

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Kulim

No.1, Lebuhr Bandar 2 Bandar Putra

09000 Kulim

KEDAH DARUL AMAN

Tel :04-4325 368

Faks :04-4325 229

KATEGORI 4

PERAK

Majlis Daerah Perak Tengah - MDPT

En. Saiful Nizam Bin MahpofT

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Perak Tengah
Kompleks MDPT Seri Iskandar
32610, Bandar Seri Iskandar
PERAK DARUL RIDZUAN
el :05-371 2088
Faks :05-371 2089

PAHANG

Majlis Perbandaran Temerloh - MPTemerloh

Pn. Sahrul Bariah Binti Ahmad

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Temerloh
Kompleks Pejabat Plaza Temerloh
Jalan Ahmad Shah
28000 Temerloh
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel :09-290 1546

JOHOR

Majlis Perbandaran Pontian - MPP

Pn. Kelawin Binti Jemaan

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Pontian
Jalan Alsagoff
82000 Pontian
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel :07-687 1144
Faks :07-687 5292

PERLIS

Majlis Perbandaran Kangar - MPKangar

En. Zulsamizi Bin Dahman

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kangar
192, Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar
PERLIS INDERA KAYANGAN
Tel : 04-976 7126
Faks : 04-976 7125

TERENGGANU

Majlis Perbandaran Kemaman - MPK

En. Amar Amiruddin Bin Ismail

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kemaman
Jalan Air Putih
24000 Kemaman
TERENGGANU DARUL IMAN
Tel :09-859 7777
Faks :09-859 5455

MELAKA

Majlis Perbandaran Jasin - MP Jasin

En. Mohd. Hairudin Bin Abu

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Jasin
Vista Alamanda
77000 Jasin
Tel : 06-529 1245
Faks : 06-529 3537

PERAK

Majlis Daerah Tanjong Malim - MDTM

En. Khairul Hazizy Bin Shahar

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Tanjong Malim
Peti Surat 59
Bandar Behrang 2020
35900 Tanjong Malim
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel : 05-456 3410 / 3429
Faks : 05-456 3430

PERAK

Majlis Daerah Tapah - MDTapah

Pn. Noor Shaziah Binti Mohamad

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Tapah
Jalan Stesyen
35000 Tapah
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel : 05-401 1326
Faks : 05-401 2288

KATEGORI 4

PERAK

Majlis Perbandaran Kuala Kangsar - MPKKgsr

En. Khairizal Bin Mat Isa

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Wisma MPKK, Jalan Sultan Nazrin Shah

33000 Kuala Kangsar

PERAK DARUL RIDZUAN

Tel : 05-776 3199

Faks : 05-776 1004

PERAK

Majlis Perbandaran Teluk Intan - MPTI

Pn. Nur Isniriah Binti Mohamad Dan

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Teluk Intan

Jalan Speedy

36000 Teluk Intan

Tel : 05-622 1299 / 77

Faks : 05-621 2446

KEDAH

Majlis Perbandaran Kubang Pasu - MPKubang Pasu

Pn. Suraya Binti Mohd Shoid

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Kubang Pasu

Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu

06000 Jitra

KEDAH DARUL AMAN

Tel : 04-918 3300

Faks : 04-917 4057

PAHANG

Majlis Daerah Raub - MDRaub

En. Mohammed Johari bin Abdul Hamid

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Raub

27600 Raub

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-355 1175 / 804

Faks : 09-355 4270

NEGERI SEMBILAN

Majlis Daerah Kuala Pilah - MDKP

En. Mohd Rizal Bin Mohd Nor

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Kuala Pilah

72009 Kuala Pilah

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tel : 06-482 1293

Faks : 06 481 1042

NEGERI SEMBILAN

Majlis Perbandaran Jempol - MDJ

En. Mohamad Fazil Bin Khalid

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Jempol

72120 Bandar Seri Jempol

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tel : 06-458 1233

Faks : 06-458 5800

PAHANG

Majlis Daerah Lipis - MDLipis

En. Ahmad Nazrul Shahfri bin Dzulakefli

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Lipis

Kompleks Pejabat Kerajaan

27200 Kuala Lipis

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-312 1253

Faks : 09-312 3953

SELANGOR

Majlis Daerah Sabak Bernam - MDSB

En Rufaizal bin Mohamad

Pesuruhjaya Bangunan

Unit Jabatan Penilaian Pengurusan Harta

Majlis Daerah Sabak Bernam

45300 Sungai Besar,

Selangor Darul Ehsan

Tel: 03-3224100 ext 120

Faks: 03 3224 5399

KATEGORI 4

JOHOR

Majlis Daerah Segamat - MDSegamat

En. Mohd Yuzairi bin Kamilan

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Segamat
No. 1, Jalan Abdullah
85000 Segamat
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel: 07-9063333 / 3357
Faks: 07-931 2712

PAHANG

Majlis Perbandaran Pekan - MPP

En. Arif Rizwan Bin Abdullah

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Pekan
Jalan Mahkota
26600 Pekan Bandar Diraja
Pahang
Tel: 09 421 1077
Faks: 09-422 1954

KELANTAN

Majlis Daerah Kuala Krai- MDKKrai

En. Shahrman bin Muhamad Husin

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Kuala Krai
KM1, Jalan Kuala Krai - Gua Musang
18000 Kuala Krai
KELANTAN DARUL NAIM
Tel: 09 960 2000
Faks: 09-966 3284

JOHOR

Majlis Daerah Labis - MDLabis

En. Zainudin bin Hj. Zaini

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Labis
85300 Labis
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel: 07-9251781
Faks: 07-9251308"

PAHANG

Majlis Daerah Maran - MDMaran

En. Mohd Farif bin Abd. Aziz

Pesuruhjaya Bangunan
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Majlis Daerah Maran
26500 Maran,
Pahang Darul Makmur
Tel: 09-4771411
Faks: 09-4771511

NEGERI SEMBILAN

Majlis Daerah Rembau - MDRembau

Pn. Nurul Ashikin Binti Zulkifly

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Rembau
Jabatan Penilai dan Pengurusan harta
Jalan Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel: 06-685 1144
Faks: 06-685 5117

JOHOR

Majlis Daerah Yong Peng - MD Yong Peng

Pn. Nor Farhana Binti Fadzil Ahmad

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Yong Peng
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
KM 1, Jalan Labis,
83700 Yong Peng
Johor Darul Ta'zim
Tel: 07-467 1032
Faks: 07-467 1712

PAHANG

Majlis Daerah Jerantut - MD Jerantut

Sr Rohayati Binti Ismail

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Jerantut
27000 Jerantut
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel: 09-266 2205
Faks: 09-266 1545

KATEGORI 4

TERENGGANU

Majlis Perbandaran Dungun - MPDungun

En. Abdul Mukhti Bin Razali

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Perbandaran Dungun Jalan Yahaya Ahmad

23000 Dungun

TERENGGANU DARUL IMAN

Tel: 09-848 1931

Faks: 09-848 3210"

TERENGGANU

Majlis Daerah Setiu - MDSetiu

En. Nik Mohd. Hilman bin Nik Ismail

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Setiu,

Wisma MDS,

22100, Bandar Permaisuri,

Setiu, Terengganu

Tel: 09-6099377

Faks: 09-8483210

KEDAH

Majlis Daerah Bandar Baharu - MDBB

Pn. Nur Zahira binti Zakaria

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Bandar Baharu

09800 Serdang

KEDAH DARUL AMAN

Tel: 04-407 7264

Faks: 04-407 8873

TERENGGANU

Majlis Daerah Besut

En. Mohd Hafizuddin bin Zali @ Nawi

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Besut

22200 Besut

TERENGGANU

Tel: 09-6956388

Faks: 09-6956 199

KELANTAN

Majlis Daerah Pasir Putih- MDPPutih

En. Mohd Redzuan bin Awang

Pesuruhjaya Bangunan

Majlis Daerah Pasir Puteh

Pasir Puteh

16800 KELANTAN DARUL NAIM

Tel: 09-7855800

Faks: 09-7867011